

Réunion APPA (Michel Divard, François Wisniewski) – Maire de Vieux-Boucau (Pierre Froustey) - Mardi 3 janvier 2023

- Pierre Froustey (PF) ouvre la réunion en faisant l'historique de ses relations avec l'APPA. Les échanges entre la mairie et les habitants de VB sont essentiels pour PF (création de 9 comités consultatifs au sein de la mairie). Une relation apaisée et constructive entre la mairie et l'association est donc bienvenue.
- Michel Divard (MD) excuse Violaine Duprat et Jacques Paquereau qui n'ont pas pu être présents à cette réunion.
- MD présente le nouveau bureau de l'APPA (François Wisniewski (FW) et Laurent Delanges (LD))
- Discussion sur la commission eau. Présentation succincte des travaux de LD. PF souhaite un échange sur ce sujet avec Philippe Dauchel (SIPA). Nous confirmons que cet échange est déjà en place, ouvert et constructif. PF mentionne les points suivants :
 - Besoin de fixer l'île du lac d'Albret qui « s'enfonce » (érosion mécanique)
 - Qualité de l'eau pour la baignade préservée (control fréquents)
 - Élimination des algues vertes. Difficultés de trouver la bonne faucardeuse (adaptée à la spécificité du lac marin). Les algues vertes sont maintenant utilisées par le SITCOM qui les intègre dans la fabrication du compost.
 - PPRL sur VB/Soustons pas encore finalisé. Cependant l'état bloque la plupart des projets d'urbanisme par mesure de précaution dans l'attente du PPRL final. Risques recul du trait de côte, inondation et submersion évalués sur 100 ans.
 - Étude lancée sur VB : évaluation des moyens pour limiter les inondations (Gestion par anticipation du débit du courant de Moïsan basée sur la mesure des précipitations et les paramètres de marées)
- Aménagement tour du lac
 - PF confirme la mise en place des panneaux d'informations en février 2023.
 - PF souhaiterait ajouter de la végétation autour du lac. Il mentionne aussi le sujet inquiétant des berges qui s'érodent (arbres déracinés tombant dans l'eau)
 - MD mentionne le sujet de l'encombrement estival de la piste partagée vélo/piétons autour du lac. PF répond qu'il n'y a pas de solutions évidentes à ce sujet. Élargir la piste afin de séparer les flux vélos et piétons : investissements importants et difficultés liés aux espaces restreints. Interdiction de circuler à vélo en périodes d'encombrement : solution envisageable en dernier recours si le phénomène s'amplifie mais solution qui implique la mise en place d'un tracé alternatif pour les vélos. MD soumet l'idée d'utiliser la route du bord du lac coté dune (avenue de Pinsolle ?) qui permettrait aux vélos de relier Soustons Plage à VB (barrage). PF mentionne que cela peut être considéré, toutefois l'état de cette route (affaissement) doit être aussi pris en compte. PF propose l'idée d'un sondage au sein des adhérents de l'APPA sur l'acceptation de l'interdiction des vélos sur le tour du lac en périodes encombrées (à définir).
- Printemps des Landes et animations diverses
 - L'évènement Printemps des Landes n'existe plus au niveau département. Vieux Boucau a décidé de continuer à organiser un évènement similaire au niveau de la ville (Pâques).

- Étude faite par la municipalité sur le développement de la fréquentation touristique hors saison. Comment attirer du monde à travers un certain nombre d'animation, d'évènements pour éviter (retarder) l'endormissement de la ville (fermeture des commerces hors saison). VB applique une forme de dégressivité sur la taxe des terrasses pour inciter les commerces à rester ouverts plus longtemps dans l'année.

- Vieux Boucau fête Noël.
- Prolongation de la saison jusqu'à la Toussaint
- Fête du bois flotté en février
- La Grande roue ne reviendra pas l'année prochaine.

- Taxe d'habitation

- MD s'interroge sur l'évolution de la taxe d'habitation sur résidences secondaires qui a déjà augmenté considérablement dans certaines villes (60% sur Bordeaux ?). PF répond que la taxe augmentera mais de manière progressive. La philosophie de VB étant d'équilibrer dépenses et recettes et donc de ne pas augmenter les taxes inconsidérément si cela n'est pas justifié. PF mentionne qu'il y a déjà une augmentation de 7% en dehors de la part communale.

- Gestion des camping-car « sauvages » (squares du Briou, Tazuzins, allée des Lamaneurs)

- MD évoque les problèmes liés au stationnement sauvage des campings cars dans ces quartiers et les désagréments provoqués ainsi que la difficulté à faire intervenir la police municipale de Soustons (éloignement de la ville ?). PF répond que la police municipale de VB n'a pas mandat pour intervenir sur la commune de Soustons même dans cette situation particulière de proximité avec le centre de VB.

- Aménagement Plage Nord de VB

- FW interroge PF sur les aménagements prévus sur la plage nord. PF répond que les investissements sur la plage centrale ont largement dépassé le budget initial (1,6 M€ au lieu de 0,8M€)à cause de l'augmentation forte du prix des matériaux et d'imprévus sur le génie civil (drains). Les dépenses plage nord sont donc revues à la baisse et/ou retardées. Il y aura un aménagement sommaire (belvédère), installation de sanitaires et un travail sur la protection de la dune à cet endroit (remodelage de la dune, plantation et paillage) L'entretien récurrent de cette dune revient à environ 40k€ par an.

- Au sujet de la plage centrale et des question posées sur la réduction des places de parking, PF précise qu'il n'y a eu que 30 places de parking supprimées.

- Projets en cours

- VB a lancé une étude visant à établir un schéma directeur sur la gestion des vélos à VB. Cette étude sera rendue en janvier 2023 (PF propose d'en partager les résultats)

- Investissement « anti-inondation » quartier de Not (inondé presque tous les ans). Le drain d'évacuation existant inefficace n'a pas été retrouvé. Un nouveau drain d'évacuation des eaux pluviales est mis en place (2M€, fin des travaux en 2023). PF regrette que ce projet ne reçoive aucun financement de l'état.

- Maison médicale au centre-ville sur 2 terrains de tennis.

- 2 terrains de tennis refaits sur le complexe sportif (5 courts + 2 courts couverts)

- 2 courts de padel tennis prévus sur le complexe sportif

- Parking en construction à côté de l'école (parents d'élèves, église et commerçants en période estivale)

- Vente de l'hôtel La Côte d'Argent : Prémption de la mairie pour éviter la disparition d'un hôtel à VB (projet d'appart' hôtel présenté par la mairie).