



**APPA**

**Port d'Albret, Vieux-Boucau, Soustons plage**

*Association loi 1901 déclarée à la sous-préfecture de Dax le 15/04/1986*

Siège Social : 6 square du golf – 40140 Soustons

*Défense et sauvegarde des intérêts des propriétaires et résidents de Port d'Albret - Réflexions et suggestions sur la vie collective de notre Station Balnéaire - Protection de l'environnement et de la qualité de la vie.*

Site internet : <http://appa40.fr>

contact : [contact@appa40.fr](mailto:contact@appa40.fr)

Septembre 2025

## **BULLETIN DE SEPTEMBRE 2025**

### **Compte-Rendu de l'AG du 17 Août 2025**

#### **L'assistance :**

107 personnes ont assisté à l'AG.

63 adhérents présents.

53 pouvoirs signés.

116 adhérents sur 309 représentés.

M. P.FROUSTEY maire de Vieux-Boucau et M. Ph. DAUCHEL Président du SIPA sont venus échanger avec nos adhérents en fin d'AG.

Mme CHARPENEL qui était invitée n'a pas répondu et était absente.

#### **Les votes :**

- Augmentation de la cotisation annuelle de 10 à 15€ à partir du 1er Juillet 2026 :

115 POUR / 1 CONTRE (J.LIWÉRANT) / 0 ABSTENTION => Adopté.

- Renouvellements du CA :

116 POUR / 0 CONTRE / 0 ABSTENTION => Adopté.

- Nouveaux membres cooptés :

C.CAYLA et M.BONIS : 114 POUR / 0 CONTRE / 0 ABSTENTION => Adopté.

- Rapport financier :

116 POUR / 0 CONTRE / 0 ABSTENTION => Adopté avec une remarque de J.LIWÉRANT qui recommande de stopper la participation de 300€/an à la fête des commerçants de Soustons Plage.

- Rapport moral :

116 POUR / 0 CONTRE / 0 ABSTENTION => Adopté.

- Mandat donné au bureau de l'association pour effectuer toute pétition et pour ester en justice si nécessaire :

116 POUR / 0 CONTRE / 0 ABSTENTION => Adopté.

#### **Les adhérents désirant participer aux commissions de l'APPA :**

- M. Jean-Bernard SARRAMEDA (ancien adhérent) souhaite participer aux commissions "sécurité" + "communication avec les autres associations". Il fait partie de diverses associations de MESSANGES et MOLIETS.

- Mme Marie-France DUCASSE (nouvelle adhérente) souhaite participer à la commission "bruit". Ces 2 personnes demandent la date de la prochaine réunion.

#### **Intervention de Ph.DAUCHEL du SIPA :**

- Présente le périmètre du SIPA et son financement seulement par 2 communes

- Le SIPA est chargé de la gestion des ouvrages du lac marin, de l'étang de Pinsolle et du golf

- 8 M€ sont nécessaires pour la remise en état de ces ouvrages et les 2 communes de VB et SOUSTONS n'ont pas les moyens d'y arriver seules

- D'où le projet de transfert vers la MACS qui dispose de moyens d'ingénierie et de moyens de financement (emprunts sur 70 ans) d'un autre niveau.

- Il y aura un vote des représentants des communes de la MACS sur ce transfert en Octobre 2025 et si vote favorable un transfert du SIPA vers la MACS au 1er Janvier 2026.



### **Intervention de P.FROUSTEY maire de Vieux Boucau :**

- Content de la présence de l'APPA qui remonte les infos et participe aux évènements.
- VB est un "village landais au bord de l'océan".
- 1ere priorité de la commune = le logement, 2nde = le travail.
- La hausse de la Taxe d'Habitation sur les Résidences Secondaires a servi à acquérir 10 logements "pour tous".
- Campagne électorale démarre le 1er Septembre et il sera candidat à sa succession.
- Quartier NOT : 2M€ de travaux pour éviter les inondations de 50 maisons, mais aucune aide de l'état.
- Maison de santé avec à l'étage 12 appartements pour personnes âgées autonomes : le permis a été déposé.
- Le plan plage a traité d'abord la plage centrale, les autres suivront.
- Sur la coulée verte ont été installé des activités sportives.
- La piétonisation du centre bourg a été un succès malgré les critiques du départ, reste à augmenter la végétalisation pour diminuer les températures durant l'été.
- La Mairie a acquis 2 bâtiments pour lesquels un promoteur s'est finalement désisté.
- Suite à question des adhérents :
  - la police municipales et la gendarmerie ont des missions de surveillance la nuit, mais si vous voyez ou entendez du bruit, une rixe,..APPELEZ LE 17 qui transmettra aux équipes en charge.
  - la Rue du MOISAN sera mise en sens unique, il y a encore quelques vérifications à faire pour garantir que le camion du SITCOM peut prendre le virage.
- Et ce qui est important aussi : le Lac Marin !
- Suite à question d'adhérents sur le mode de financement des travaux du lac d'HOSSEGOR :
  - le coût complet des travaux du Lac d'Hossegor est de 4 M€, il y a eu des financements de l'UE et donc dans ce cas la région abonde, le projet prévoit des travaux d'entretien sur plusieurs années.
  - le financement GEMAPI sert uniquement à Protéger les riverains des Inondations.

### **Activités et projets**

#### **1) L'APPA a organisé deux concours de châteaux de sable le 16 Juillet et le 13 Août. Un succès avec plus de 150 participants cumulés**





## **2) L'APPA prépare les interviews des candidats aux municipales afin de connaître leurs engagements sur les sujets qui concernent Port d'Albret**

- L'APPA va préparer un questionnaire afin de recueillir les engagements des candidats aux municipales de Soustons et Vieux Boucau en ce qui concerne les sujets importants pour Port d'Albret.
- Merci de nous faire parvenir vos éventuelles questions soit par courrier au siège de l'association, soit par mail à : [contact@appa40.fr](mailto:contact@appa40.fr)

## **3) L'APPA participe au Comité Consultatif de Sécurité de Vieux Boucau**

- Le comité consultatif de sécurité de Vieux -Boucau est composé d'élus et de représentants d'usagers. De début septembre à fin juin, il se réunit pour faire le point sur les travaux, problèmes de circulation et autres sujets liés à la sécurité. Ce sont des moments d'échanges et de remontées d'informations et ressentis.
- De début juillet à fin août, le comité local de sécurité se réunit tous les vendredis pour faire un bilan de la semaine et prévoir pour la semaine suivante.
- Ce comité local de sécurité est composé du comité consultatif de sécurité et des représentants de la gendarmerie de Soustons, de la gendarmerie (détachée) de Vieux-Boucau, des polices municipales de Messanges, Soustons et Vieux-Boucau, des Nageurs sauveteurs, des écoles de surf et des pompiers.
- Il est important pour notre association de suivre la vie de Port d'Albret, d'avoir les bonnes informations et de pouvoir faire remonter très rapidement tous les problèmes de sécurité que les adhérents peuvent rencontrer.

## **4) Présentation de l'APPA aux conseils syndicaux des résidences de Port d'Albret**

- Pour trouver de nouveaux adhérents, l'APPA se propose d'aller présenter ses activités aux propriétaires et résidents des copropriétés de Port d'Albret.
- Afin de pouvoir prendre contact, nous vous remercions de nous transmettre les coordonnées (téléphone et/ou email) du président ou des membres de votre conseil syndical.
- Merci de nous faire parvenir vos éventuelles questions soit par courrier au siège de l'association, soit par mail à : [contact@appa40.fr](mailto:contact@appa40.fr)

Bien amicalement

Le bureau de l'APPA le 1<sup>er</sup> Septembre 2025

Michel DIVARD, Stéphanie PENVEN, François WISNIEWSKI, Laurent DELANGE