



APPA

Port d'Albret, Vieux-Boucau, Soustons plage

Association loi 1901 déclarée à la sous-préfecture de Dax le 15/04/1986

Siège Social : 6 square du golf – 40140 Soustons

Défense et sauvegarde des intérêts des propriétaires et résidents de Port d'Albret - Réflexions et suggestions sur la vie collective de notre Station Balnéaire - Protection de l'environnement et de la qualité de la vie.

Site internet : <http://appa40.fr>

contact : contact@appa40.fr

Octobre 2026

BULLETIN DE OCTOBRE 2026

Assemblée Générale du 16 août 2026

L'assistance

115 personnes présentes

53 adhérents présents à jour de leurs cotisations au 30 juin 2026 + 3 nouveaux depuis le 1 juillet 2026.

55 pouvoirs signés.

108 adhérents sur 304 représentés.

Pierre Froustey et Philippe Saint Martin sont venus échanger avec nos adhérents et ont participé au buffet.



Les votes

Georges LABITTE et Jacques LIWERANT ne se représentent pas. Merci à tous les deux pour leurs années d'engagement.

-Renouvellement du CA:

François VIAU, François WISNIEWSKI : 108 POUR /0 CONTRE/0 ABSTENTION.

Nouveau membre :

Philippe DAUCHEL : 108 POUR/0 CONTRE/0 ABSTENTION.

-Rapport financier :

108 POUR/ 0 CONTRE/ 0 ABSTENTION.

Rapport moral :

-107 POUR/0 CONTRE/1 ABSTENTION.

Le Bureau et le Conseil d'Administration

Elisabeth DE FRANCE est la nouvelle secrétaire et en charge de la commission JURIQUE et URBANISME

Philippe CUBAYNES est le nouveau trésorier et en charge de la commission FORÊT

Koudiev SIDIBE a été cooptée et rentre au conseil.

Laurent DELANGE et Cathy CAYLA : commission EAU +URBANISME

Philippe DAUCHEL avec Michel BONIS : commission LAC MARIN

François WISNIEWSKI : commission COMMUNICATION avec Stéphanie PENVEN et Koudy SIDIBE.



ACTIVITES ET PROJETS

Lac marin

Des travaux ont été réalisés (rehausse portes du BPE, changement automate, réfection PAF, réfection mole) mais rien de fait au niveau envasement et plus de faucardeuse

Ostreopsis et cyanobactéries

Le partenariat avec Surfrider se poursuit depuis 2024.... Pour mesurer la présence d'algues toxiques sur les plages du lac marin à Soustons et à Vieux-Boucau. En 2027, Surfrider nous demande de mesurer les cyanobactéries également dans lacs marin et eau douce.



Envasement du lac marin

L'APPA a créé une perche pour mesurer l'envasement du lac marin. La mise au point avec le SIPA a duré d'octobre 2025 à avril 2026 avec 4 campagnes de mesure.



Eau du réseau

Depuis 2024, nous suivons la qualité de l'eau distribuée par EMMA. Rien à signaler hormis une eau à tendance trop acide.

Animations organisées par et/ou avec l'APPA.

- Forum des associations de Soustons et Vieux- Boucau.
- Fête de la mer, Halloween, fête des commerçants

De nombreux adhérents participent à diverses associations boucalaises et soustonnaises et nous permettent d'être très présents dans la vie associative sportive, culturelle et environnementale de Port d'Albret.

- Tradition respectée...Comme chaque année, l'APPA a organisé un grand concours de châteaux de sable le 22 juillet et le 6 août 2026 sur la plage du lac marin. Environ 160 enfants ont participé à cet événement festif





Urbanisme et taxes

- Enquête publique pour la modification 2 du PLUI (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal) : 94 participants à l'enquête. Nos observations n'ont pas été retenues.
- SCoT (schéma de cohérence territoriale) engagera notre territoire pour les 20/ 30 prochaines années : enquête publique 2026/2027 et PLUI 2027/2028.
- PPRL (plan de prévention des risques littoraux) : toujours en attente de l'enquête prévue fin 2023...
- THRS (taxe d'habitation des résidences secondaires) : à Soustons, la municipalité précédente a intégré la recette dans son budget global. La nouvelle municipalité sera transparente, à Vieux-Boucau ces recettes ont servi pour acheter des logements pour des résidents à l'année.

Sécurité

3 grandes lignes: la forêt avec ses risques et le sujet des OLD (Obligation Légale de Débroussaillage), les PCS (plan communal de sauvegarde en révision à Vieux-Boucau et en préparation de révision à Soustons) et la sécurité au quotidien avec la présence de l'APPA au comité sécurité de Vieux-Boucau.

Cadre de vie

- Nuisances sonores : enquête APPA en mars 2026. Cosignature de la charte du bruit à Vieux-Boucau.

Objectifs et projets APPA pour 2026-2027

Pour l'année à venir, l'APPA souhaite poursuivre et renforcer les excellentes relations établies avec les municipalités de Vieux-Boucau et de Soustons. Ensemble, nous continuerons à œuvrer pour améliorer le cadre de vie des résidents de Port d'Albret.

- Continuité avec
 - Une attention particulière sur la forêt (création d'une commission forêt)
 - Un suivi sur l'évolution du lac marin et son transfert vers MACS
 - Un regard critique sur les plans communaux de sauvegarde, le PPRL et le SCoT.
- Viser les 330 adhérents en reprenant la démarche initiée en 2025 avec les syndicats de propriétés et une approche directe des résidents.
- Mieux communiquer avec les adhérents : Nous avons décidé de « ressusciter » la page FACEBOOK de l'association. Celle-ci existait depuis quelques années mais n'était pas suffisamment active. Nous avons donc augmenté le nombre d'administrateurs afin de pouvoir mieux (et plus vite) vous informer. Notez bien que vous n'êtes pas obligés d'avoir un compte facebook pour consulter cette page, l'accès se fait comme pour un site internet standard. Pour ceux qui ont un compte facebook, n'hésitez pas à cliquer sur le bouton « SUIVRE » de notre page. Pour accéder à notre page recherchez APPA sur facebook ou taper directement l'adresse internet suivante :

<https://www.facebook.com/APPALBRET/>

Bien amicalement

Le bureau de l'APPA le 1^{er} octobre 2026

Michel DIVARD, Stéphanie PENVEN, François WISNIEWSKI, Laurent DELANGE